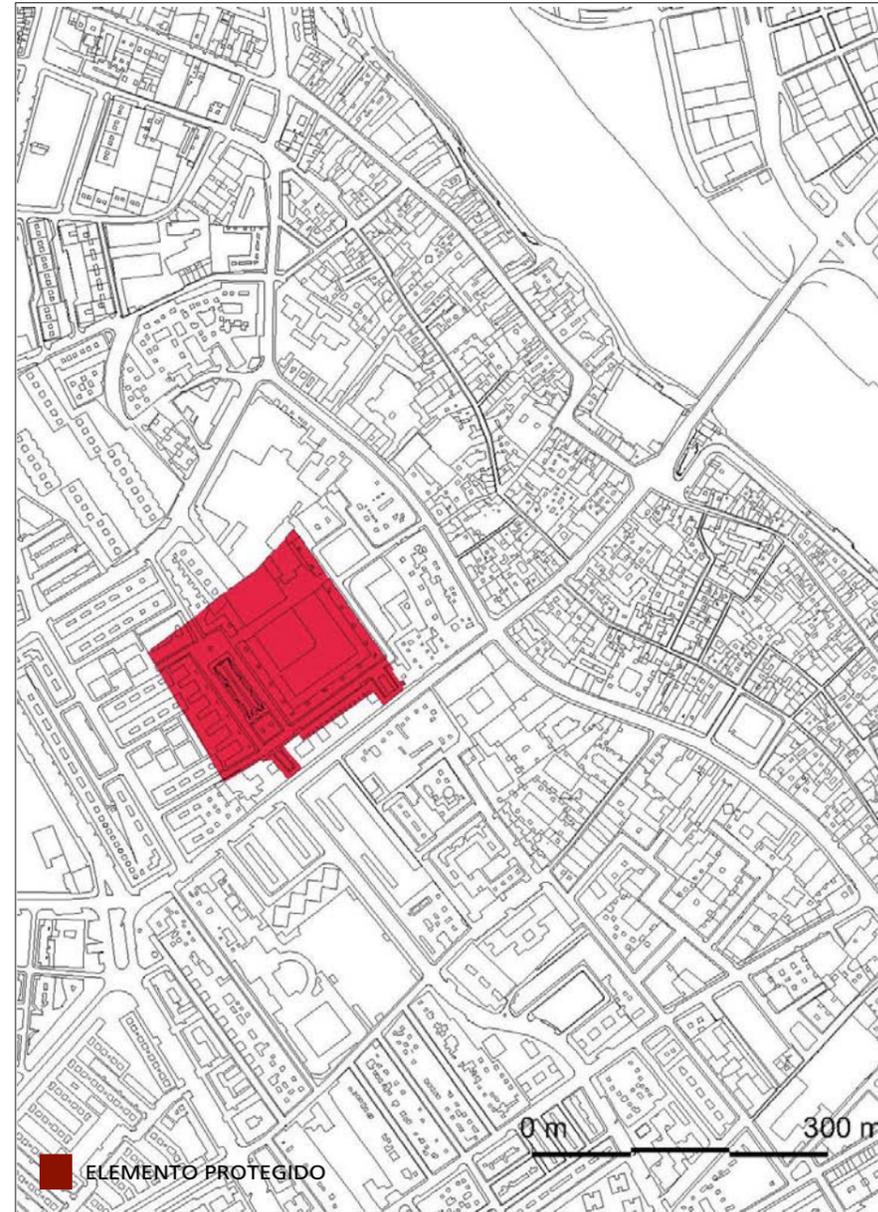






SITUACIÓN	C/ San Jacinto, 102
SECTOR	.
REFERENCIA CATASTRAL	3716106
SUPERFICIE PARCELA	283,45
OCUPACIÓN APROX EDIFICACIÓN	264,09
SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA	19,36
Nº DE PLANTAS	B+1
Nº DE VIVIENDAS	.
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	Bueno
COHERENCIA CON LOS VALORES PATRIMONIALES	Aceptable
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Complejo industrial. Naves
USOS	Viviendas, Equipamiento deportivo, administrativo
VARIOS	Conjunto industrial. Antiguos comedores, actualmente viviendas: dos plantas Nave industrial, actual polideportivo: diáfana

HOJA E 1/2000

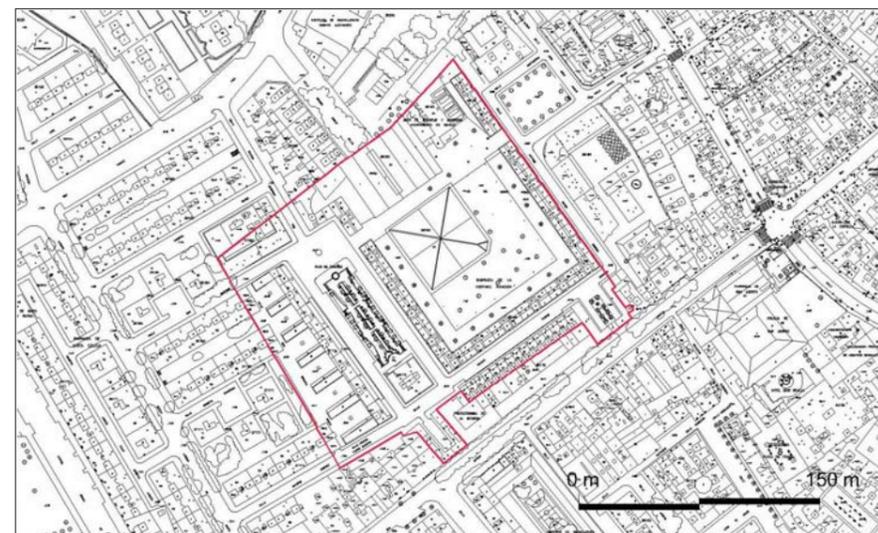


DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO, ÉPOCA CONSTRUCCIÓN	1915-18 Almacenes/1919-20 Comedores/1930 Hangares constr. aeronáutica
AUTOR DEL PROYECTO	Alm.: A. Arévalo, F. Hernández/Com.: P.Gutiérrez/Hang.: ing. Hispano Aviación
AÑO, ÉPOCA DE REFORMA	1990
AUTOR DE LA REFORMA	Promotor: ENVISESA
	Reconversión de todo el conjunto industrial en uso residencial y de equipamiento público

FUENTES BIBLIOGRÁFICAS

Julián Sobrino Simal, Tesis Doctoral (inédita) La arquitectura de la industrialización. Sevilla 1830-1940, Universidad de Sevilla, 1998



DESCRIPCIÓN

De los antiguos Almacenes de Hierros y Maderas de Fernández Palacios sólo permanecen dos puertas, enmarcadas por sendos arcos rebajados, que constituyen el acceso al interior del conjunto desde la fachada a San Jacinto. Integradas en la nueva edificación son el único referente al primitivo edificio modernista.  
En los antiguos terrenos industriales se desarrolla actualmente una nueva trama urbana que da cabida a un programa de vivienda pública en la que se integran las tipologías de viviendas unifamiliares adosadas y vivienda colectiva. Dentro de esta estructura se integran dos edificios que formaban parte de las antiguas instalaciones: el comedor construido para los obreros de la fábrica y el hangar construido por Hispano Aviación. En edificio de los comedores es de dos plantas, de ladrillo visto, sin estilo concreto adscribible. Dentro del programa de intervención en este sector, se ha rehabilitado con un lenguaje actual.  
El Hangar, una gran estructura construida con pilares de estribo y vigas metálicas de celosía, sin soportes intermedios y con cubierta de fibrocemento, se ha recuperado como equipamiento deportivo quedando integrado dentro del conjunto.

ANTECEDENTES HISTÓRICOS

El complejo industrial original, el denominado "Almacén de Hierros y Maderas de Fernández Palacios", se levanta en 1915 ligado a uno de los ejes de salida de la ciudad, la calle San Jacinto que en prolongación del puente de Triana conectava el conjunto urbano con el Aljarafe. En un enclave de carácter periférico y ligado a los usos artesanales e industriales.  
Con posterioridad, en 1930, sus instalaciones se reconvierten para dar cabida a las instalaciones específicas que requerían la fábrica de aviones de la empresa Hispano Aviación.  
Finalmente, dentro del proceso de crecimiento de la ciudad y de sustitución de la industria por tejido urbano, se produce una nueva transformación del complejo. Dentro del marco del PERI-R 4 Hispano-Aviación, se desarrolla una gran promoción de vivienda pública.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Cabe destacar en este caso la pervivencia de la huella de las instalaciones industriales en la cruenta configuración urbana que se desarrolla en esta gran bolsa de terrenos. Y ello no solo por el mantenimiento de algunas claves, como el acceso restringido a los puntos de acceso y también huecos originales, sino por la conservación y puesta en valor de algunos elementos industriales, permitiendo la lectura de la superposición de los distintos usos.  
De entre todos ellos destaca la gran nave central, hoy destinada a equipamiento deportivo, donde la gran luz cse resuelve únicamente con apoyos exteriores sobre los que descansa una ligera bóveda con la clave en forma de flor.

CONDICIONES DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN EXIGIDO  
Las condiciones de protección y ordenación serán las establecidas en el Catálogo del PERI -TR-4 Hispano Aviación

OBRAS PERMITIDAS  
Las condiciones de protección y ordenación serán las establecidas en el Catálogo del PERI -TR-4 Hispano Aviación

CONDICIONES Y PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN  
Las condiciones de protección y ordenación serán las establecidas en el Catálogo del PERI -TR-4 Hispano Aviación

OTRAS AFECCIONES DE LA PROTECCIÓN